



DZIENNIK USTAW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 2469

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 14 października 2022 r.

w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach

Na podstawie art. 24b ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, zwanego dalej „ZSIN”;
- 2) treść, formę i sposób przekazywania zawiadomień, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwanej dalej „ustawą”.

Rozdział 2

Sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia ZSIN

§ 2. 1. ZSIN tworzy się na podstawie kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

2. ZSIN składa się z centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, zwanego dalej „centralnym repozytorium kopii danych EGİB”, portalu ZSIN oraz narzędzi komunikacyjnych służących wymianie informacji między rejestrami włączonymi do ZSIN.

3. Schemat architektury ZSIN określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

4. Centralne repozytorium kopii danych EGİB prowadzi się na podstawie przekazywanych przez starostów albo prezydentów miast na prawach powiatu, zwanych dalej „podmiotami przekazującymi”, kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz na podstawie danych udostępnianych za pomocą usług sieciowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy.

5. Kopie aktualnych zbiorów danych, o których mowa w ust. 4, są przekazywane do ZSIN co najmniej raz w roku w formie właściwej dla wymiany danych ewidencji gruntów i budynków określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, przy czym pierwsze przekazanie kopii zbiorów danych w danym roku następuje w terminie do dnia 31 stycznia.

6. ZSIN umożliwia pobieranie zintegrowanych danych z powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie informacyjnym określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, za pomocą usługi pobierania, o której mowa w art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

7. Portal ZSIN zapewnia użytkownikom prezentację zintegrowanych danych z powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków oraz narzędzia do podstawowych analiz tych danych.

§ 3. 1. System teleinformatyczny do prowadzenia ksiąg wieczystych komunikuje się z ZSIN za pomocą oprogramowania interfejsowego w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3–5 ustawy, w szczególności:

- 1) generowania zawiadomień o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej oraz przekazywania tych zawiadomień, w postaci dokumentów elektronicznych, do właściwego podmiotu przekazującego za pośrednictwem ZSIN;
- 2) odbioru, w postaci dokumentów elektronicznych, zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków wraz z wymaganymi załącznikami;
- 3) dokonywania sprawdzenia, o którym mowa w art. 626⁸ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, z późn. zm.¹⁾);
- 4) udostępniania danych zawartych w księgach wieczystych w zakresie niezbędnym do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w tym weryfikacji zgodności jej danych z danymi zawartymi w księgach wieczystych.

2. Rejestr PESEL komunikuje się z ZSIN za pomocą oprogramowania interfejsowego w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy, w szczególności:

- 1) generowania i przekazywania zawiadomień o zmianach dokonanych w rejestrze PESEL, dotyczących osób fizycznych wykazanych w centralnym repozytorium kopii danych EGiB, w zakresie brzmienia ich nazwiska, imion, imion rodziców, adresu zameldowania na pobyt stały, numeru PESEL, a także informacji o zgonie tych osób, zwanych dalej „danymi z rejestru PESEL”;
- 2) udostępniania danych z rejestru PESEL w zakresie niezbędnym do weryfikacji podmiotów ewidencji gruntów i budynków.

3. REGON komunikuje się z ZSIN za pomocą oprogramowania interfejsowego w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy, w szczególności udostępniania podmiotom przekazującym danych REGON dotyczących nazw osób prawnych i jednostek organizacyjnych oraz ich siedzib, a także numeru identyfikacyjnego REGON.

4. Lokalne systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków komunikują się z ZSIN za pomocą oprogramowania interfejsowego w celu realizacji operacji, o których mowa w art. 24b ust. 1 pkt 1, 3 i 5 ustawy, w szczególności:

- 1) przekazywania danych ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w § 2 ust. 4, do ZSIN;
- 2) generowania zawiadomień o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków do sądów prowadzących księgi wieczyste i przekazywania tych zawiadomień, w postaci dokumentów elektronicznych, wraz z wymaganymi załącznikami do ZSIN na zasadach, o których mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy;
- 3) generowania zawiadomień o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków do organów podatkowych właściwych w sprawach podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego i przekazywania tych zawiadomień, w postaci dokumentów elektronicznych, do ZSIN;
- 4) odbioru zawiadomień, w postaci dokumentów elektronicznych, o:
 - a) nowych wpisach w księdze wieczystej,
 - b) zmianach danych uwidocznionych w ewidencji gruntów i budynków, przekazywanych przez rejestr PESEL, dotyczących osób fizycznych– oraz wykorzystywania tych zawiadomień w procesie aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków;
- 5) wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych zawartych w innych rejestrach włączonych do ZSIN.

5. Przepisu ust. 4 pkt 3 nie stosuje się w przypadku, gdy zainteresowane organy uzgodnią i wdrożą inny sposób generowania i przekazywania zawiadomień, w postaci dokumentów elektronicznych, o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków do organów podatkowych właściwych w sprawach podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692, 1855, 1967, 2127, 2140, 2180, 2339 i 2436.

Rozdział 3

Treść, forma i sposób przekazywania zawiadomień o zmianach danych dokonywanych w rejestrach publicznych włączonych do ZSIN

§ 4. 1. Zawiadomienia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 lit. b, przekazuje się w postaci dokumentów elektronicznych w formacie XML.

2. Treść zawiadomień, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Treść zawiadomień, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 2 i 3, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

4. Treść zawiadomień, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 4 lit. b, określa załącznik nr 4 do rozporządzenia.

5. Schematy aplikacyjne XML dotyczące treści zawiadomień, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, ust. 4 pkt 2, 3 i pkt 4 lit. b, Główny Geodeta Kraju publikuje w repozytorium interoperacyjności, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 oraz z 2022 r. poz. 1087).

§ 5. 1. Zawiadomienia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 pkt 2 i 3, podlegają uwierzytelnieniu przy użyciu certyfikatu cyfrowego wygenerowanego przez ZSIN dla systemu informatycznego wysyłającego zawiadomienie.

2. Oprogramowanie interfejsowe ZSIN zapewnia nadawcy zawiadomienia możliwość pobrania informacji o doręczeniu zawiadomienia.

3. Przekazanie zawiadomienia uwierzytelnionego w sposób, o którym mowa w ust. 1, stanowi wykonanie obowiązków wzajemnego zawiadamiania sądów prowadzących księgi wieczyste oraz organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, określonych w ustawie oraz w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2022 r. poz. 1728, 1846 i 2185), a także wykonanie nałożonego przez przepisy wydane na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy obowiązku przekazywania do organów podatkowych zawiadomień o zmianach danych mających znaczenie dla wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe, dostosowujące i końcowe

§ 6. 1. ZSIN prowadzony na podstawie przepisów dotychczasowych staje się ZSIN w rozumieniu niniejszego rozporządzenia.

2. Główny Geodeta Kraju dostosuje ZSIN prowadzony na podstawie przepisów dotychczasowych do przepisów niniejszego rozporządzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.

3. Inne organy wymienione w art. 24b ust. 1 ustawy dostosują systemy wykorzystywane do prowadzenia rejestrów włączonych do ZSIN do przepisów niniejszego rozporządzenia w terminie do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 7. Dotychczasowe dane zawarte w centralnym repozytorium kopii danych EGiB zachowują ważność do czasu zastąpienia ich nowymi danymi przez właściwy podmiot przekazujący.

§ 8. Podmioty przekazujące przekażą po raz pierwszy kopie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków do centralnego repozytorium kopii danych EGiB w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

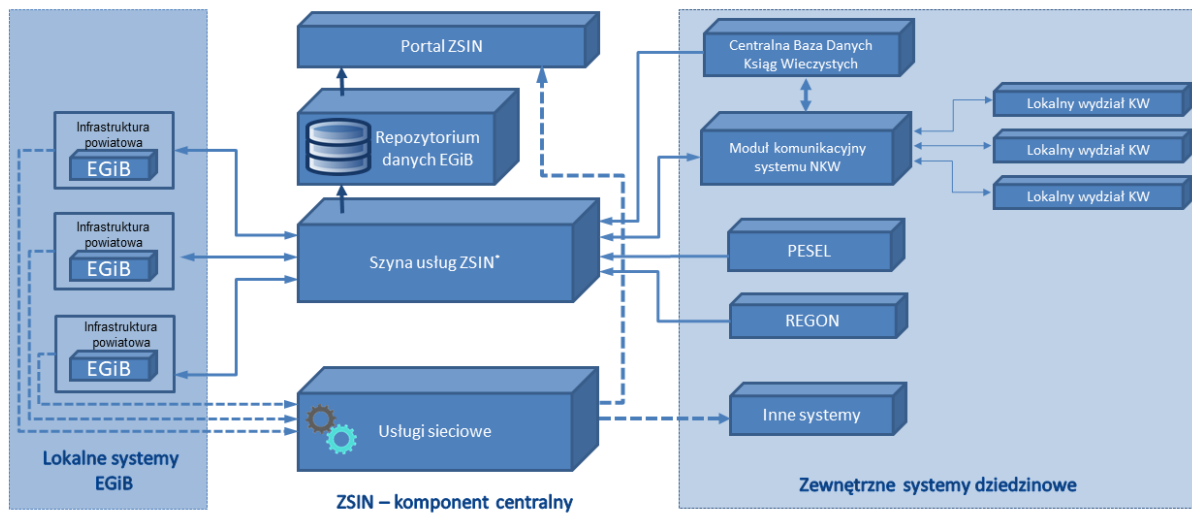
§ 9. W sprawach, które wpłynęły do sądów prowadzących księgi wieczyste przed wdrożeniem w nich funkcjonalności ZSIN, zawiadomienia o wpisie kierowane do właściwego starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu mogą być przekazywane w dotychczasowy sposób.

§ 10. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249).

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. Morawiecki*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 14 października 2022 r. (Dz. U. poz. 2469)

Załącznik nr 1**SCHEMAT ARCHITEKTURY
ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH**

* Komunikacja między systemami włączonymi do ZSIN odbywa się za pomocą szyny usług lub dedykowanych usług sieciowych.

TREŚĆ ZAWIADOMIEŃ O NOWYCH WPISACH
W DZIAŁACH I I II KSIĘGI WIECZYSTEJ

1. Treścią zawiadomienia o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej są:
 - 1) informacje o nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa sądu prowadzącego księgi wieczyste,
 - b) siedziba sądu – miejscowość,
 - c) kod wydziału,
 - d) numer wydziału,
 - e) nazwa wydziału,
 - f) adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 569, z późn. zm.)¹⁾,
 - g) numer telefonu;
 - 2) informacje o adresacie zawiadomienia:
 - a) nazwa organu,
 - b) siedziba organu – miejscowość;
 - 3) numer księgi wieczystej, której dotyczy zawiadomienie;
 - 4) typ księgi wieczystej;
 - 5) dane o wniosku i chwili wpisu, informacje o podstawie oznaczenia lub sprostowania oznaczenia w dziale I-O oraz podstawa nabycia, o których mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2022 r. poz. 1728, z późn. zm.);
 - 6) imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe sędziego lub referendarza sądowego dokonującego w księdze wieczystej wpisu, którego skutkiem jest przekazanie zawiadomienia;
 - 7) informacje o położeniu nieruchomości (1..*)²⁾:
 - a) numer porządkowy – kolejny numer położenia nieruchomości,
 - b) województwo,
 - c) powiat,
 - d) gmina,
 - e) miejscowość,
 - f) dzielnica;

¹⁾ Do czasu wdrożenia adresu do doręczeń elektronicznych przekazywany jest adres elektronicznej skrzynki podawczej.

²⁾ Symbol (1..*) oznacza, że określony zestaw informacji występuje w zawiadomieniu co najmniej jeden raz.

- 8) informacje o obszarze nieruchomości gruntowej oraz jednostce miary tego obszaru;
- 9) informacje o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość (0..*)³⁾:
 - a) identyfikator działki,
 - b) numer działki,
 - c) obręb ewidencyjny:
 - numer obrębu lub
 - nazwa obrębu,
 - d) położenie – wskazanie numeru porządkowego, o którym mowa w pkt 7 lit. a,
 - e) sposób korzystania,
 - f) ulica;
- 10) informacje dotyczące budynku (0..*):
 - a) identyfikator budynku,
 - b) identyfikator działki ewidencyjnej, na której jest usytuowany budynek (0..*),
 - c) położenie – wskazanie numeru porządkowego, o którym mowa w pkt 7 lit. a,
 - d) dane adresowe budynku (0..*):
 - ulica, przy której jest usytuowany budynek,
 - numer porządkowy, którym został oznaczony budynek,
 - e) łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych,
 - f) liczba samodzielnych lokali w budynku,
 - g) powierzchnia użytkowa budynku oraz jednostka miary tej powierzchni,
 - h) przeznaczenie budynku (oznaczenie funkcji użytkowej budynku),
 - i) informacje o nieruchomości, na której jest usytuowany budynek – jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej (0..*):
 - numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek,lub w razie braku takiej księgi:
 - numer obrębu,
 - numer działki ewidencyjnej, na której jest usytuowany budynek,
 - j) informacja o wyodrębnionych lokalach w budynku (0..*), w tym numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oraz numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu;

³⁾ Symbol (0..*) oznacza, że określony zestaw informacji może nie wystąpić lub wystąpić wiele razy.

- 11) informacje dotyczące lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość (0..*):
- a) identyfikator lokalu,
 - b) adres lokalu:
 - ulica, przy której jest usytuowany budynek, w którym znajduje się lokal,
 - numer porządkowy, którym został oznaczony budynek,
 - numer lokalu,
 - c) przeznaczenie lokalu,
 - d) kondygnacja – oznaczenie kondygnacji, na której jest usytuowane główne wejście do lokalu,
 - e) opis pomieszczeń przynależnych do lokalu (0..*):
 - rodzaj pomieszczenia,
 - liczba pomieszczeń,
 - f) pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do lokalu oraz jednostka miary tych powierzchni,
 - g) wielkość udziału w nieruchomości wspólnej lub prawie użytkowania wieczystego,
 - h) numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal;
- 12) informacje dotyczące własności (współwłasności):
- a) w przypadku własności osoby fizycznej (0..*):
 - pierwsze imię,
 - drugie imię,
 - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - drugi człon nazwiska złożonego,
 - imię ojca,
 - imię matki,
 - numer PESEL,
 - wielkość udziału w prawie własności i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
 - b) w przypadku własności osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną (0..*):
 - nazwa osoby prawnej lub nazwa jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – firma,
 - siedziba osoby prawnej, siedziba jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – siedziba przedsiębiorstwa,
 - numer identyfikacyjny REGON,
 - wielkość udziału w prawie własności i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),

- c) w przypadku własności Skarbu Państwa (0..*):
- wyrazy „Skarb Państwa”,
 - nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - wielkość udziału w prawie własności i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- d) w przypadku własności jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność (0..*):
- nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność,
 - siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność,
 - numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność,
 - wielkość udziału w prawie własności (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo własności przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*), a w przypadku samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:
 - nazwa samorządowej jednostki organizacyjnej,
 - siedziba samorządowej jednostki organizacyjnej,
 - numer identyfikacyjny REGON samorządowej jednostki organizacyjnej;
- 13) informacje dotyczące użytkowania wieczystego (współużytkowania wieczystego):
- a) w przypadku osoby fizycznej (0..*):
- pierwsze imię,
 - drugie imię,
 - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - drugi człon nazwiska złożonego,
 - imię ojca,
 - imię matki,
 - numer PESEL,

- wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) lub
 - rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- b) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną (0..*):
- nazwa osoby prawnej lub nazwa jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – firma,
 - siedziba osoby prawnej, siedziba jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – siedziba przedsiębiorstwa,
 - numer identyfikacyjny REGON,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- c) w przypadku Skarbu Państwa (0..*):
- wyrazy: „Skarb Państwa”,
 - nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd lub zarząd,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*),
- d) w przypadku jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi to użytkowanie wieczyste (0..*):
- nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność,
 - siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność,
 - numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub związku jednostek samorządu terytorialnego, do którego wchodzi ta własność,
 - wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego (0..*) i rodzaj wspólności, jeżeli prawo użytkowania wieczystego przysługuje kilku podmiotom wspólnie (0..*).

2. Zawiadomienie o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej zawiera również:
 - 1) zestawienie zmian dotyczących oznaczenia nieruchomości w dziale I księgi wieczystej:
 - a) przed zmianą,
 - b) po zmianie;
 - 2) zestawienie zmian o właścicielach, użytkownikach wieczystych oraz podmiotach uprawnionych wykazanych w dziale II księgi wieczystej:
 - a) przed zmianą,
 - b) po zmianie.
3. Jeżeli dane, o których mowa w ust. 1, nie są treścią księgi wieczystej, nie są również treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej.
4. Zawiadomienie o zamknięciu księgi wieczystej zawiera:
 - 1) dane, o których mowa w ust. 1 pkt 1–4;
 - 2) informację o treści: „Księga wieczysta została zamknięta”.

TREŚĆ ZAWIADOMIEŃ O ZMIANACH DANYCH DOKONANYCH
W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

I. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu prowadzącego księgi wieczyste

1. Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu prowadzącego księgi wieczyste są:
 - 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej prowadzącej ewidencję gruntów i budynków,
 - b) adres siedziby jednostki organizacyjnej, o której mowa w lit. a,
 - c) adres elektronicznej skrzynki podawczej;
 - 2) informacje dotyczące adresata zawiadomienia:
 - a) nazwa sądu prowadzącego księgi wieczyste,
 - b) siedziba sądu,
 - c) nazwa wydziału,
 - d) kod wydziału;
 - 3) informacje o położeniu obiektów ewidencji gruntów i budynków objętych zawiadomieniem:
 - a) województwo,
 - b) powiat,
 - c) gmina,
 - d) jednostka ewidencyjna,
 - e) miejscowość,
 - f) identyfikator TERYT miejscowości,
 - g) dzielnica;
 - 4) data wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków;
 - 5) dokument stanowiący podstawę dokonanej zmiany:
 - a) rodzaj dokumentu,
 - b) nazwa wytwórcy dokumentu,
 - c) sygnatura,
 - d) data sporządzenia lub data przyjęcia do PZGiK w przypadku operatu technicznego;
 - 6) opis zmiany;
 - 7) zestawienie zmian zawierające dane ewidencyjne obiektów objętych zawiadomieniem:
 - a) przed zmianą,
 - b) po zmianie;
 - 8) data oraz imię i nazwisko osoby, która dokonała aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

2. Zakres zestawienia zmian, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, określają tabele nr 1–3:

Tabela nr 1

| | | Opis stanu | przed zmianą | po zmianie |
|-----|--|------------------------------------|--------------|------------|
| 1 | Działka ewidencyjna (0..*) ¹⁾ | identyfikator działki ewidencyjnej | | |
| | | numer działki ewidencyjnej | | |
| | | numer obrębu | | |
| | | nazwa obrębu | | |
| | | numer księgi wieczystej | | |
| | | pole powierzchni ewidencyjnej [ha] | | |
| 1.1 | Użytki (1..*) ²⁾ | rodzaj użytku gruntowego | | |
| | | powierzchnia użytku gruntowego | | |
| 1.2 | Adres działki (0..*) | miejsowość | | |
| | | identyfikator SIMC miejscowości | | |
| | | ulica | | |
| | | identyfikator TERYT nazwy ulicy | | |
| | | numer porządkowy | | |

W przypadku gdy przedmiotem zmiany jest połączenie działek albo połączenie działek, a następnie ich podział – stan przed zmianą obejmuje wszystkie działki, których dotyczy zmiana.

Tabela nr 2

| | | Opis stanu | przed zmianą | po zmianie |
|-----|---|--|--------------|------------|
| 1 | Budynek (0..*) | identyfikator budynku | | |
| | | liczba kondygnacji nadziemnych | | |
| | | liczba kondygnacji podziemnych | | |
| | | liczba ujawnionych samodzielnych lokali | | |
| | | łączna powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych | | |
| | | łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych | | |
| | | łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali | | |
| | | rodzaj budynku według KŚT | | |
| | | numer księgi wieczystej, o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności | | |
| 1.1 | Adres budynku (0..*) | miejsowość | | |
| | | identyfikator SIMC miejscowości | | |
| | | ulica | | |
| | | identyfikator TERYT nazwy ulicy | | |
| | | numer porządkowy budynku | | |
| 1.2 | Działka ewidencyjna, na której jest usytuowany budynek (1..*) | identyfikator działki ewidencyjnej | | |
| | | numer i nazwa obrębu ewidencyjnego | | |
| | | numer działki ewidencyjnej | | |

¹⁾ Symbol (0..*) oznacza, że określony zestaw informacji może nie wystąpić w zawiadomieniu lub może wystąpić wiele razy.

²⁾ Symbol (1..*) oznacza, że określony zestaw informacji występuje w zawiadomieniu co najmniej jeden raz.

Tabela nr 3

| | | Opis stanu | przed zmianą | po zmianie |
|-----|--|--|--------------|------------|
| 1 | Lokal stanowiący odrębną nieruchomość (0..*) | identyfikator lokalu | | |
| | | numer księgi wieczystej | | |
| | | rodzaj lokalu: mieszkalny/niemieszkalny | | |
| | | pole powierzchni użytkowej lokalu [m ²] | | |
| | | pomieszczenia przynależne do lokalu | | |
| | | łącznie powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu [m ²] | | |
| | | numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu | | |
| | | identyfikator budynku, w którym znajduje się lokal | | |
| 1.1 | Adres lokalu (1..*) | miejsowość | | |
| | | identyfikator SIMC miejscowości | | |
| | | ulica | | |
| | | identyfikator TERYT nazwy ulicy | | |
| | | numer porządkowy budynku | | |
| | | numer lokalu | | |

3. Integralną częścią zawiadomienia są załączniki w postaci odpowiednich wypisów z rejestru gruntów, budynków lub lokali, a gdy jest to niezbędne – także wyrysów z mapy ewidencyjnej, sporządzone zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.).

II. Treść zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego właściwego w sprawach podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

Treścią zawiadomienia o zmianach danych dokonanych w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego właściwego w sprawach podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, zwanego dalej „organem podatkowym”, są:

- 1) informacje dotyczące nadawcy zawiadomienia:
 - a) nazwa jednostki organizacyjnej wykonującej zadania starosty w zakresie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) adres elektronicznej skrzynki podawczej;
- 2) informacje dotyczące adresata zawiadomienia:
 - a) nazwa organu podatkowego,
 - b) adres elektronicznej skrzynki podawczej;
- 3) oznaczenie jednostki rejestrowej gruntów, budynków i lokali;
- 4) data wprowadzenia zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków;
- 5) dokument stanowiący podstawę dokonanej zmiany;

- 6) opis zmiany;
- 7) zestawienie zmian danych przedmiotowych dotyczących działek ewidencyjnych, budynków i lokali:
 - a) przed zmianą,
 - b) po zmianie;
- 8) zestawienie zmian danych o podmiotach ewidencyjnych oraz udziałach we własności (0..*):
 - a) przed zmianą,
 - b) po zmianie;
- 9) data oraz imię i nazwisko osoby, która dokonała aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

TREŚĆ ZAWIADOMIENIA O ZMIANACH DANYCH UWIDOCZNIONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, PRZEKAZYWANYCH PRZEZ REJESTR PESEL, DOTYCZĄCYCH OSÓB FIZYCZNYCH

1. Na treść zawiadomienia o zmianach danych uwidocznionych w ewidencji gruntów i budynków, przekazywanych przez rejestr PESEL, dotyczących osób fizycznych, składają się:
 - 1) tytuł: „Zawiadomienie o zmianie danych w rejestrze PESEL”;
 - 2) data dokonanej zmiany w formacie: rrrr–mm–dd;
 - 3) numer PESEL osoby, której dotyczy zmiana;
 - 4) rodzaj zmiany:
 - a) zmiana nazwiska,
 - b) zmiana imienia lub imion,
 - c) zmiana imienia lub imion rodziców,
 - d) zmiana adresu miejsca pobytu stałego,
 - e) data zgonu,
 - f) zmiana numeru PESEL;
 - 5) aktualne dane osoby, której dotyczy zawiadomienie:
 - a) pierwsze imię,
 - b) drugie imię,
 - c) nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
 - d) drugi człon nazwiska złożonego,
 - e) numer PESEL,
 - f) imię matki,
 - g) imię ojca,
 - h) adres miejsca pobytu stałego:
 - województwo, identyfikator TERYT województwa,
 - powiat, identyfikator TERYT powiatu,
 - gmina, identyfikator TERYT gminy,
 - miejscowość, identyfikator SIMC miejscowości,
 - kod pocztowy,
 - ulica, identyfikator TERYT nazwy ulicy,
 - numer porządkowy budynku,
 - numer lokalu.
2. W przypadku gdy przyczyną zawiadomienia jest zgon osoby, na treść zawiadomienia składają się informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3, pkt 4 lit. e i pkt 5 lit. a–f, oraz informacja o treści „data zgonu – rrrr–mm–dd”.